

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi
(NN.br.33/01,60/01,129/05,109/07,125/08,36/09,150/11,144/12 i 19/13-proč.tekst) Općinski
načelnik Općine Šestanovac dana 21.siječnja 2015.godine donosi

GENERALNU PUNOMOĆ

Općina Šestanovac ovlašćuje odvjetnicu Mateu Burazin Lončar, za zastupanje Općine Šestanovac u
svim predmetima radi zaštite imovinskih prava i interesa pred sudovima ,upravnim i dr. javnim
tijelima , sa svim ovlaštenjima koji bi u tim postupcima imala i stranka neposredno.

Odvjetnici pripada nagrada i naknada troškova na osnovi Ugovora sastavljenog između Općine
Šestanovac i odvjetnice Matee Burazin Lončar.

NAČELNIK



OPĆINA ŠESTANOVAC, OIB: 71560615444, dr. Franje Tuđmana 75, Šestanovac ,
zastupana po gen.pun. Matei Burazin Lončar,odvjetnici u Imotskom

ROMPER d.o.o.

Družići 19, Šestanovac

Predmet : JEDNOSTRANI RASKID UGOVORA

Poštovani,

obraćam vam se u ime općine Šestanovac, te vam se ovim putem dostavlja na znanje

Odluka OPĆINE ŠESTANOVAC, OPĆINSKOG VIJEĆA, Klasa: 021-01/22-01/09,
Urbroj: 2155/03-22-01-11,od 05.07.2022,

te IZJAVA O JEDNOSTRANOM RASKIDU UGOVORA , ovjerenog od strane
Javnog bilježnika Petra Ujević, od 07.07.2022.godine , a sve sukladno naprijed
navedenoj Odluci , općinskog vijeća

zbog jednostranog raskida

_Ugovor o kupoprodaji nekretnina u gospodarskoj zoni Šestanovac- Zapad
zaključen sa tvrkom „Romper“ d.o.o KLASA:944-01/03-01/02
URBROJ:2155/03-13-3 od 9.10.2013

zbog jednostranog raskida

Anexa ugovora o kupoprodaji nekretnina u gospodarskj zoni Šestanovac
zapad“ KLASA:350-01/20-01/32 URBROJ:2155/03-20-02-1 OD 27.10.2020,

te poništenja

**Odluke općinskog vijeća KLASA:021-01/21-01/05 urbroj.2155/03-21-01-03
OD 05.11.2021 G o davanju odobrenja tvrtki „Romper“ ZA PRODUŽENJE
ROKA IZGRADNJE OBJEKTA NA ČESTICI ZEM.1617/1 k.o. Katuni utvrđenim čl.5
Anexa o kupoprodaji nekretnina u gospodarskoj zoni „Šestanovac-zapad“
klasa:350-01/20-01/32 Urbroj:2155/03-20-02-1 OD 27.10.2020 DO
30.06.2022.**

Naime, ni nakon dva produženja predmetnih ugovornih rokova ostavljenih za izgradnju objekta koji bi se nalazio na č.zem. 1617/11 k.o. Katuni , te ostavljenih rokova za tehnički prijem predmetnog objekta , niste ispunili svoje ugovorene obveze ,a sve sukladno naprijed navedenom Ugovoru , Aneksu i samoj odluci Općinskog vijeća,

te štoviše zbog same činjenice pokretanja prethodnog postupka radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad vašom tvrtkom , očito je da niste u mogućnosti ispuniti obvezu i nakon kako je to već navedeno više produženih ugovornih rokova od strane Općine Šestanovac ,

s toga vam se na znanje dostavlja Odluka , vijeća općine Šestanovac , kojom se daje suglasnost načelniku općine da jednostrano raskine Ugovor , Aneks sklopljeni između općine Šestanovac i vas , te kojom se poništava Odluka vijeća općine Šestanovac , te sama ovjerena Izjava o jednostranom raskidu predmetnih ugovora i aneksa ugovoru.

privitak: Odluka, Općinskog vijeća, od 5.7.2022.godine , Izjava o jednostranom raskidu ugovora , od 07.07.2022.godine

U Imotskom, 07.07.2022.godine

S poštovanjem

Općina Šestanovac po gen. pun.

ODVJETNIK
MATEA BURAZIN LONČAR
IMOTSKI, Kralja Zvonimira 54
tel./fax: 021/841-508
mob. 091 444 0331



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠESTANOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-01/22-01/09

Urbroj: 2155/03-22-01-11

Šestanovac, 05.07.2022

Na temelju članka 33. stavka 1. Statuta Općine Šestanovac (Službeni Glasnik Općine Šestanovac 03/13,1/21), Općinsko vijeće Općine Šestanovac, na svojoj 9.sjednici održanoj dana 05.07.2022 donosi:

ODLUKA

**O raskidu Ugovora o kupoprodaji nekretnina u
Gospodarskoj zoni „Šestanovac-Zapad“ sa tvrtkom „Romper“ d.o.o**

1. Raskida se(jednostrani raskid) Ugovor o kupoprodaji nekretnina u gospodarskoj zoni Šestanovac- Zapad zaključen sa tvrtkom „Romper“ d.o.o KLASA:944-01/03-01/02 URBROJ:2155/03-13-3 od 9.10.2013)
2. Raskida se Anex ugovora o kupoprodaji nekretnina u gospodarskoj zoni Šestanovac zapad“ KLASA:350-01/20-01/32 URBROJ:2155/03-20-02-01 OD 27.10.2020
3. Poništava se Odluka općinskog vijeća KLASA:021-01/21-01/05 urbroj.2155/03-21-01-03 OD 05.11.2021 G o davanju odobrenja tvrtki „Romper“ ZA PRODUŽENJE ROKA IZGRADNJE OBJEKTA NA ČESTICI ZEM.1617/1 k.o. Katuni utvrđenim čl.5 Anexa o kupoprodaji nekretnina u gospodarskoj zoni „Šestanovac-zapad“ klasa:350-01/20-01/32 Urbroj:2155/03-20-02-1 OD 27.10.2020 DO 30.06.2022
4. Daje se ovlaštenje zastupniku Općine Šestanovac Matei Burazin da izvrši provedbu ove odluke po toč.od 1-3 te da izvrši zabilježbu u Općinskom sudu Zemljišno knjižni odjel Omiš i obavijesti Trgovački sud u Splitu pod poslovnim brojem 7S-297/2022-2 o pravnom stanju čestice zem.1617/11 k.o. Katuni upisana u ZU 1611
5. Daje se suglasnost općinskom načelniku Martinu Merčepu da potpiše jednostrani raskid naprijed navedenih predmetnih ugovora i aneksa ugovora.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja ,te objaviti u Službenom glasniku općine Šestanovac.

1.Službeni glasnik općine
Šestanovac

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Hrvoje Balić



IZJAVA O
JEDNOSTRANOM RASKIDU UGOVORA

Kojom ja, Martin Merčep, OIB:13867154244 kao načelnik Općine Šestanovac, OIB: 71560615444, dr. Franje Tuđmana 75, Šestanovac izjavljujem da jednostrano raskidam

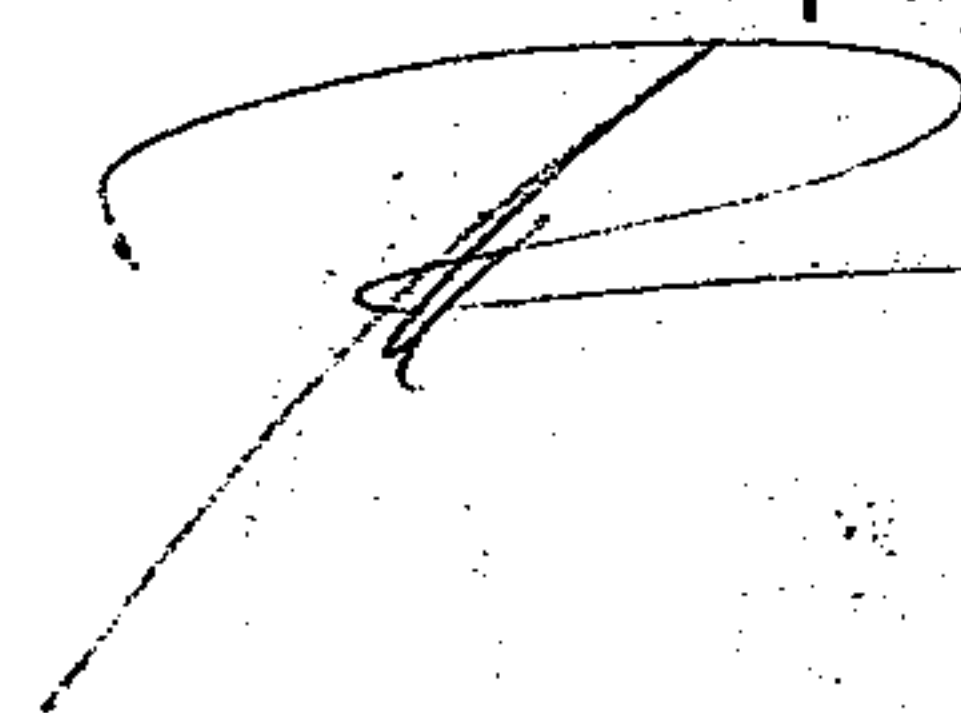
1.Ugovor o kupoprodaji nekretnina u gospodarskoj zoni Šestanovac- Zapad zaključen sa tvrtkom „Romper“ d.o.o KLASA:944-01/03-01/02 URBROJ:2155/03-13-3 od 9.10.2013, ovjerenog od strane Javnog bilježnika Radoslava Vuković, posl.br. OV-6524/2013, od 23.10.2013.godine , OV-6525/2013, od 23.10.2013.godine , te

2.Anex ugovora o kupoprodaji nekretnina u gospodarskoj zoni „Šestanovac zapad“ KLASA:350-01/20-01/32 URBROJ:2155/03-20-02-1 OD 27.10.2020,ovjerenog od strane Javnog bilježnika Radoslava Vuković, posl.br. OV-4265/2020, OV-4266/2020, od 12.11.2020.godine

a sve sukladno Odluci, OPĆINE ŠESTANOVAC, OPĆINSKOG VIJEĆA, Klasa:021-01/22-01/09, Urbroj:2155/03-22-01-11 od 05.07.2022.godine.

U Šestanovcu, 06.07.2022.godine

Općina Šestanovac,
zastupana po načelniku
Martinu Merčepu



Ja, javni bilježnik **PETAR UJEVIĆ**, Imotski, Šetalište Stjepana Radića 18, potvrđujem da je stranka:

MARTIN MERČEP, OIB 13867154244, KATUNI, GORNJI MERČEPI 28, kao načelnik općine **OPĆINA ŠESTANOVAC, OIB 71560615444, ŽEŽEVICA, Dr. Franje Tuđmana 75**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110639568 PP Omiš, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o početku obnašanja dužnosti načelnika Općine Šestanovac, Klasa: UP/080-01/21-01/01, Ur. broj: 2155/03-21-03-1, Šestanovac 19.05.2021 god..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2075/2022
Imotski, 07.07.2022.



Javni bilježnik
PETAR UJEVIĆ

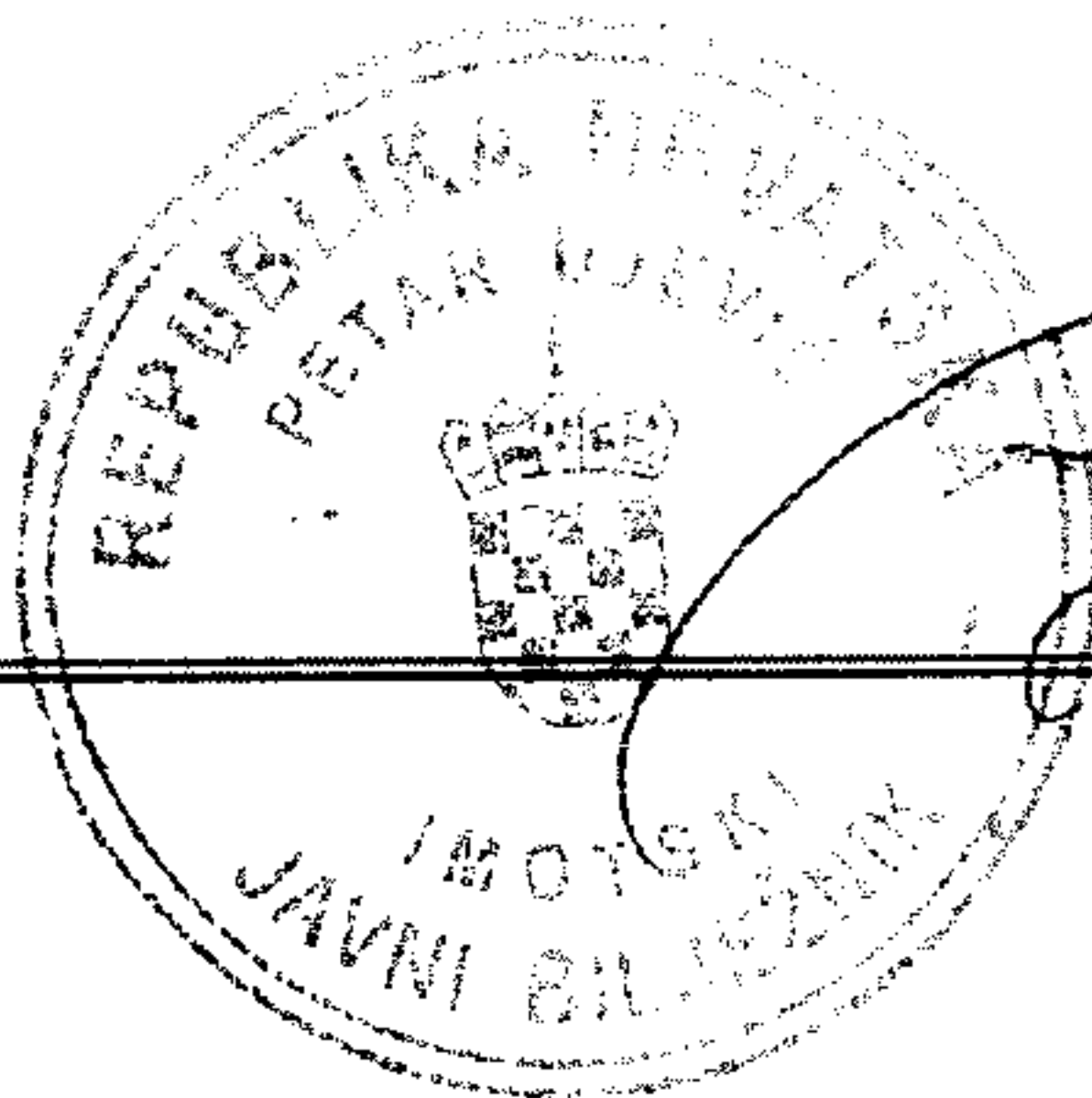
Ja, javni bilježnik **PETAR UJEVIĆ**, Imotski, Šetalište Stjepana Radića 18, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

IZJAVA O JEDNOSTRANOM RASKIDU UGOVORA, U Šestanovcu, 06.07.2022. godine - ovjerena pod brojem OV-2075/2022 dana 07.07.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **MARTIN MERČEP, OIB 13867154244, KATUNI, GORNJI MERČEPI 28**, kao načelnik općine **OPĆINA ŠESTANOVAC, OIB 71560615444, ŽEŽEVICA, Dr. Franje Tuđmana 75**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110639568 PP Omiš, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o početku obnašanja dužnosti načelnika Općine Šestanovac, Klasa: UP/080-01/21-01/01, Ur. broj: 2155/03-21-03-1, Šestanovac 19.05.2021 god..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-2076/2022
Imotski, 07.07.2022.



Javni bilježnik
PETAR UJEVIĆ

Općina Šestanovac, dr Franje Tuđmana 75, 21250 Šestanovac (OIB: 71560615444) zastupane po načelniku Pavi Čikešu kao prodavatelju (u nastavku prodavatelj) s jedne strane

i
«ROMPER» d.o.o. Družići 19 21250 Šestanovac (OIB: 41903429385) kao kupac (u nastavku: kupac) zastupan po direktoru Nevenki Družić s druge strane, dana 09.10. 2013. godine zaključuju sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI U gospodarskoj zoni „Šestanovac-zapad“

Članak 1.

Općina Šestanovac kao isključivi vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta, označenog u izvatku iz zemljišnih knjiga kao čestica 1617/1 k.o. Katuni u površini od 20.131 m² prodaje kupcu u idealnom dijelu dio čestice 1617/1 k.o. Katuni u površini od 4.445 m² (4.445/20131), koja je po parcelacijskom elaboratu br. 2/2013 izrađenom od ovlaštenog geometra „Dometar“ dobila broj: 1617/11 k.o. Katuni temeljem Odluke povjerenstva o odabiru najpovoljnijeg ponuđača po raspisanom javnom natječaju za prodaju zemljišta na području gospodarske zone Šestanovac-Zapad („Službeni glasnik“ općine Šestanovac broj: 1/2010) objavljenom na internetskim stranicama općine Šestanovac i dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ dana 02.09.2013.

Članak 2.


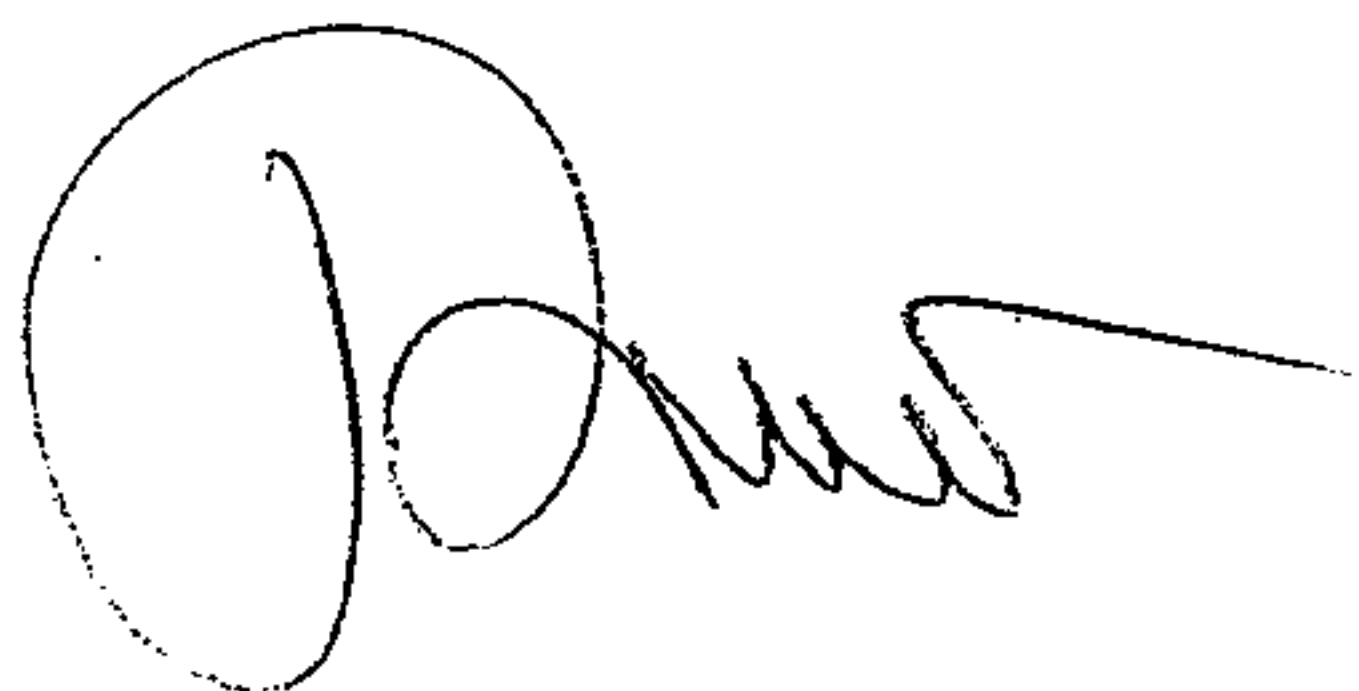
Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone Šestanovac Zapad („Službeni glasnik“ općine Šestanovac) na nekretnini opisanoj u članku 1 ovog ugovora određena je **poslovna zona namjene (Po)**

Članak 3.

Općina Šestanovac prodaje kupcu nekretninu iz članka 1 ovog Ugovora u idealnom dijelu u površini od 4.445 m² po ponuđenoj cijeni od 1,1 EUR po m² (plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan uplate) u ukupnom iznosu od **4.422,50 EUR** (slovima: **četiritisućečetristodvadesetdva eura i pedeset centi**) plativo po srednjem tečaju NBH na dan plaćanja na žiro račun općine Šestanovac IBAN: HR1023300031844300002 s pozivom na broj 7978-OIB. U konačnu cijenu je uključen i priznat iznos plaćene jamčevine od 10 % odnosno 467,00 EUR. Kupac plaća prodavatelju ugovoreni iznos iz prethodnog stavka u roku od trideset dana po potpisu ovog Ugovora. Kupac se obvezuje na plaćanje troškova poreza na promet nekretninama Ministarstvu financija RH Porezna uprava Ispostava OMIŠ.

Članak 4.

Kupac se obvezuje provoditi parcelaciju čestica iz članka 1 ovog Ugovora i to prema Urbanističkom planu uređenja gospodarske zone Šestanovac zapad, pa će se po ishodu iste napraviti aneks ovom Ugovoru u kojem će se točno definirati površine spomenute u članku 1 ovog Ugovora.



Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da nekretnina iz članka 1 ovog Ugovora nije opterećena nikakvim teretima, a niti pravima trećih osoba, a što se dokazuje izvatom iz zemljišnih knjiga za predmetnu česticu.

Članak 6.

Uvođenje u posjed nekretnine iz članka 1 ovog Ugovora izvršiti će se odmah po ispunjenju uvjeta navedenih u članku 3 ovog Ugovora. Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora i aneksa ovom Ugovoru ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva koja je predmet ovog Ugovora na ime kupca.

Članak 7.

Prodavatelj zadržava pravo zaračunavanja penala kupcu u iznosu od 1% od kupoprodajne cijene po danu nakon isteka rokova kako slijedi:

- ako u roku od 3 godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ne ishodi konačnu uporabnu dozvolu za građevine namjene predviđene Urbanističkim planom gospodarske zone Šestanovac Zapad
- ako u istom periodu iz prethodnog stavka promjeni namjenu,
- ako pokuša otuđiti zemljište

Članak 8.

Prodavatelj zadržava pravo raskida ovog Ugovora u slučaju ne podmirenja obveze iz članka 3 ovog Ugovora.

Članak 9.

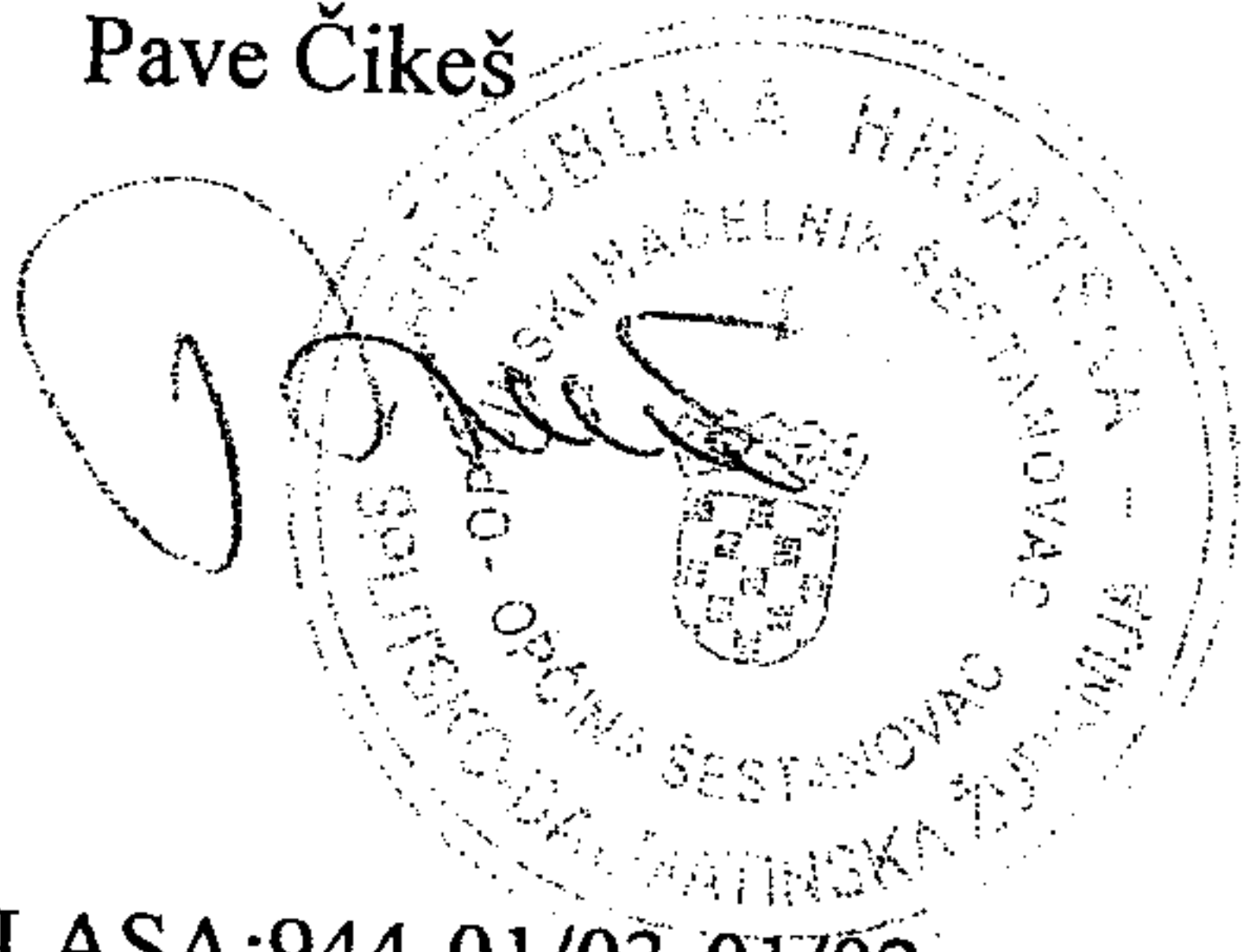
Stranke ugovaraju sporazumno rješavanje sporova a u slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja sporova ugovara se nadležnost suda sa sjedištem u Splitu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka i solemiziran kod javnog bilježnika, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka:

PRODAVATELJ:
OPĆINA ŠESTANOVAC

Pave Čikeš



KLASA:944-01/03-01/02
URBROJ:2155/03-13-3
Šestanovac, 09.10.2013

KUPAC:
„ROMPER“ d.o.o
za proizvodnju
Nevenka Družić

Romper d.o.o.
Družići 19
Šestanovac

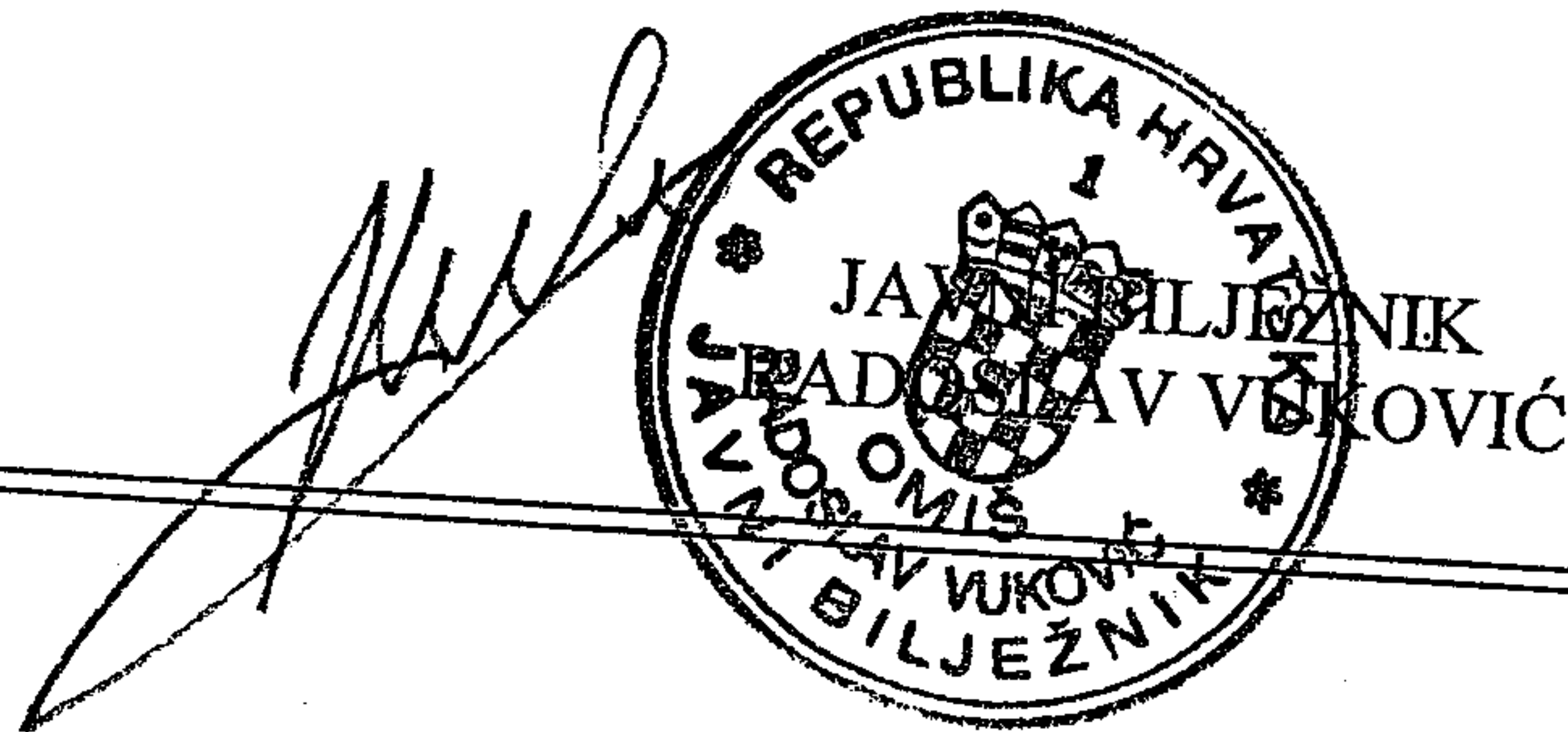
Ja, Javni bilježnik **RADOSLAV VUKOVIĆ** iz Omiša, Četvrt Ž. Dražojevića bb, potvrđujem da su stranke:

PAVE ČIKEŠ, OIB 78859853195, **ŽEŽEVICA**, Čikeši 32, meni osobno poznata, kao načelnik Općine Šestanovac, OIB: 71560615444
NEVENKA DRUŽIĆ, OIB 13115361758, **SPLIT**, Lovački put 52, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105441084 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska, kao direktor **ROMPER d.o.o.** Šestanovac, Družići 19 OIB: 41903429385

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali ispravu.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-6524/13
U Omišu, 23.10.2013.



Javni bilježnik **RADOSLAV VUKOVIĆ** iz Omiša, Četvrt Ž. Dražojevića bb, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ovjeru o kupoprodaji nekretnina u gospodarskoj zoni "Šestanovac-zapad", 09. listopada 2013. godine - ovjeren potpis u ovom uredu 23.10.2013, pod poslovnim brojem OV-6524/13

Isprava je ispisana pisaćim strojem. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **PAVE ČIKEŠ**, **ŽEŽEVICA**, Čikeši 32. Izvornu ispravu čuva podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po iznosu od 6,25 kn.

BROJ: OV-6525/13
U Omišu, 23.10.2013



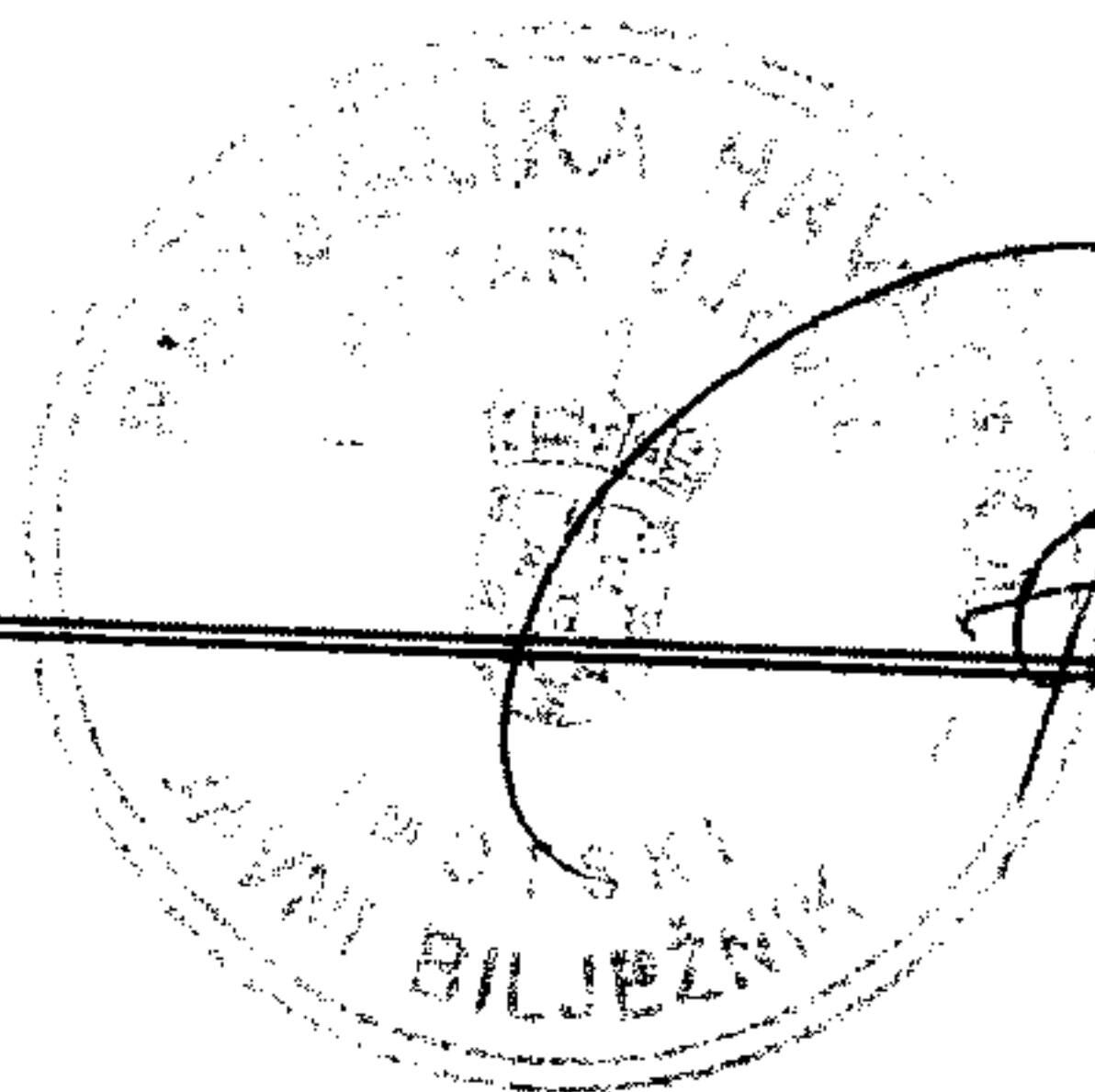
Ja, javni bilježnik **PETAR UJEVIĆ**, Imotski, Šetalište Stjepana Radića 18,
potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog preslika:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA U gospodarskoj zoni "Šestanovac-zapad",
Šestanovac, 09.10.2013**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **MARTIN MERČEP, OIB 13867154244, KATUNI, GORNJI MERČEPI 28.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 22,50 kn.

Broj: OV-2041/2022
Imotski, 06.07.2022.



Javni bilježnik
PETAR UJEVIĆ

OPĆINA ŠESTANOVAC, OIB: 71560615444, dr. Franje Tuđmana 75, Šestanovac, zastupana po zakonskom zastupniku načelniku Pavi Čikeš kao prodavatelju (u nastavku Prodavatelj) s jedne strane

i
ROMPER d.o.o. , OIB: 41903429385, Družići 19 , Šestanovac , zastupan po direktoru Edi Ivačić, OIB: 60325207889, Zagreb , Nova Cesta 121 , kao kupac (u nastavku Kupac) s druge strane , sklopili su dana 27.10.2020. godine slijedeći

ANEKS

UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

U gospodarskoj zoni „ Šestanovac –zapad „

čl.1

Ugovorne strane čine nespornim da su dana 09.10.2013.godine sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnina u gospodarskoj zoni „ Šestanovac –zapad „, Klasa ;944-01/03-01/02,Urbroj :2155/03-13-3.

čl.2.

Predmetnim ugovorom ugovorne strane su se obvezale sklopiti aneks ovog Ugovora , a sve nakon što kupac provede parcelacijski elaborat i to prema Urbanističkom planu uređenja gospodarske zone Šestanovac zapad.

čl.3.

Kupac je proveo parcelaciju čestice označene kao č.zem. 1617/1 k.o. Katuni na način da je od iste odcijepljen dio koji čini novoformiranu česticu označenu kao č.zem. 1617/11 Z.U.1611 u površini od 4411 m2 k.o. Katuni, a što ugovorne strane čine nespornim.

Ugovorne strane također čine nespornim da je kupac dana 28.05.2019.godine ishodio građevinsku dozvolu , izdanu od Splitsko-dalmatinske županije , Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje , Ispostava Omiš, Klasa : UP/I-361-03/18-01/000139.

čl.4.

Prodavatelj , sukladno naprijed ispunjenim uvjetima, te sukladno Ugovoru , od 09.10.2013.godine , dopušta kupcu da se bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja u u zemljišnim knjigama , Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš izvrši uknjižba na njegovo ime i za njegovu korist na nekretnini označenoj kao č.zem. 1617/11 Z.U.1611 u površini od 4411 m2 k.o. Katuni.

čl.5.

Prodavatelj ostavlja kupcu rok do 30.12.2021.godine da izgradi predmetni objekt , te zatraži tehnički prijem tog objekta,a sve sukladno Građevinskoj dozvoli , izdanoj od Splitsko-dalmatinske županije , Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Omiš, Klasa : UP/I-361-03/18-01/000139, od 28.05.2019.godine , dok u protivnom po isteku roka i to već od idućeg

dana , točnije od 01.01.2022.godine prodavatelj zadržava pravo zaračunavanja penala u iznosu od 1% (jedan posto) od kupoprodajne cijene utvrđene u Ugovor o kupoprodaji nekretnina u gospodarskoj zoni „ Šestanovac –zapad „, Klasa ;944-01/03-01/02,Urbroj :2155/03-13-3 po danu kašnjenja .

čl.6.

Prodavatelj zadržava pravo zaračunavanja penala kupcu u iznosu od 1% (jedan posto) od kupoprodajne cijene utvrđene u Ugovor o kupoprodaji nekretnina u gospodarskoj zoni „ Šestanovac –zapad „, Klasa ;944-01/03-01/02,Urbroj :2155/03-13-3, pa danu nakon isteka rokova kako slijedi :

-po isteku roka utvrđenog u čl. 5 ovog aneksa

-ako kupac promjeni namjenu predmetnog ugovora

čl.7.

Ugovorne strane su suglasne da ostale odrednice Ugovora o kupoprodaji nekretnina u gospodarskoj zoni „ Šestanovac –zapad „, Klasa ;944-01/03-01/02,Urbroj :2155/03-13-3 ostaju neizmijenjene.

čl.8.

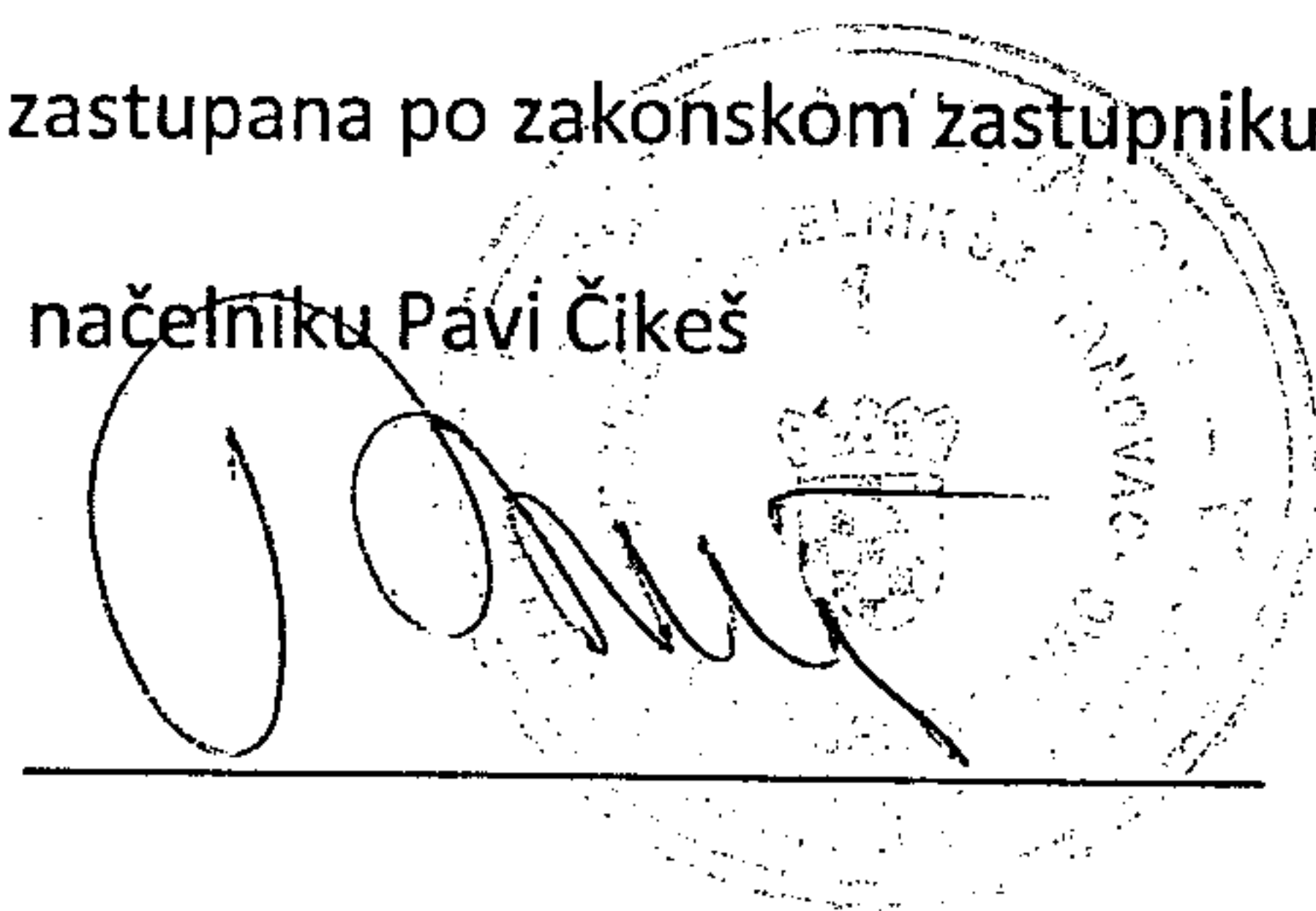
Ugovorne strane su ovaj Aneks pročitale te ga iste u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

U Šestanovcu 27.10.2020.godine.

OPĆINA ŠESTANOVAC

zastupana po zakonskom zastupniku

načelniku Pavi Čikeš



ROMPER d.o.o.

zastupan po direktoru Edi Ivačić



Klasa:350-01/20-01/32

Urbroj:2155/03-20-02-01

Ja, javni bilježnik Radoslav Vuković, Omiš, Četvrt Ž. Dražojevića 1A,
potvrđujem da je stranka:

PAVE ČIKEŠ, OIB 78859853195, ŽEŽEVICA, ČIKEŠI 32, kao načelnik **OPĆINA ŠESTANOVAC, OIB 71560615444, Šestanovac, DR. FRANJE TUĐMANA 75**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je temeljem Odluke o početku obnašanja dužnosti načelnika Općine Šestanovac izdate od RH Splitsko-Dalmatinska županija, Općina Šestanovac, Jedinstveni upravni odjel, Šestanovac, 25. svibnja 2017 god. Klasa: UP/112-01/17-01/06, Ur.broj: 2155/03-17-03-2.

ANTE DRUŽIĆ, OIB 18219227720, SPLIT, LOVAČKI PUT 54, kao prokurist **ROMPER d.o.o., MBS 060253744, OIB 41903429385, Šestanovac, DRUŽIĆI 19**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105098861 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-4265/2020
Omiš, 12.11.2020.



Javni bilježnik
Radoslav Vuković
ZAMJENIK JAVNOG BILJEŽNIKA
Višnja Jurić
Po rješenju Ministarstva pravosuđa i uprave
Klasa: UP/I-714-04/20-01/04
Urbroj: 514-04-02-02-01/4-20-05
od 16. listopada 2020. g.

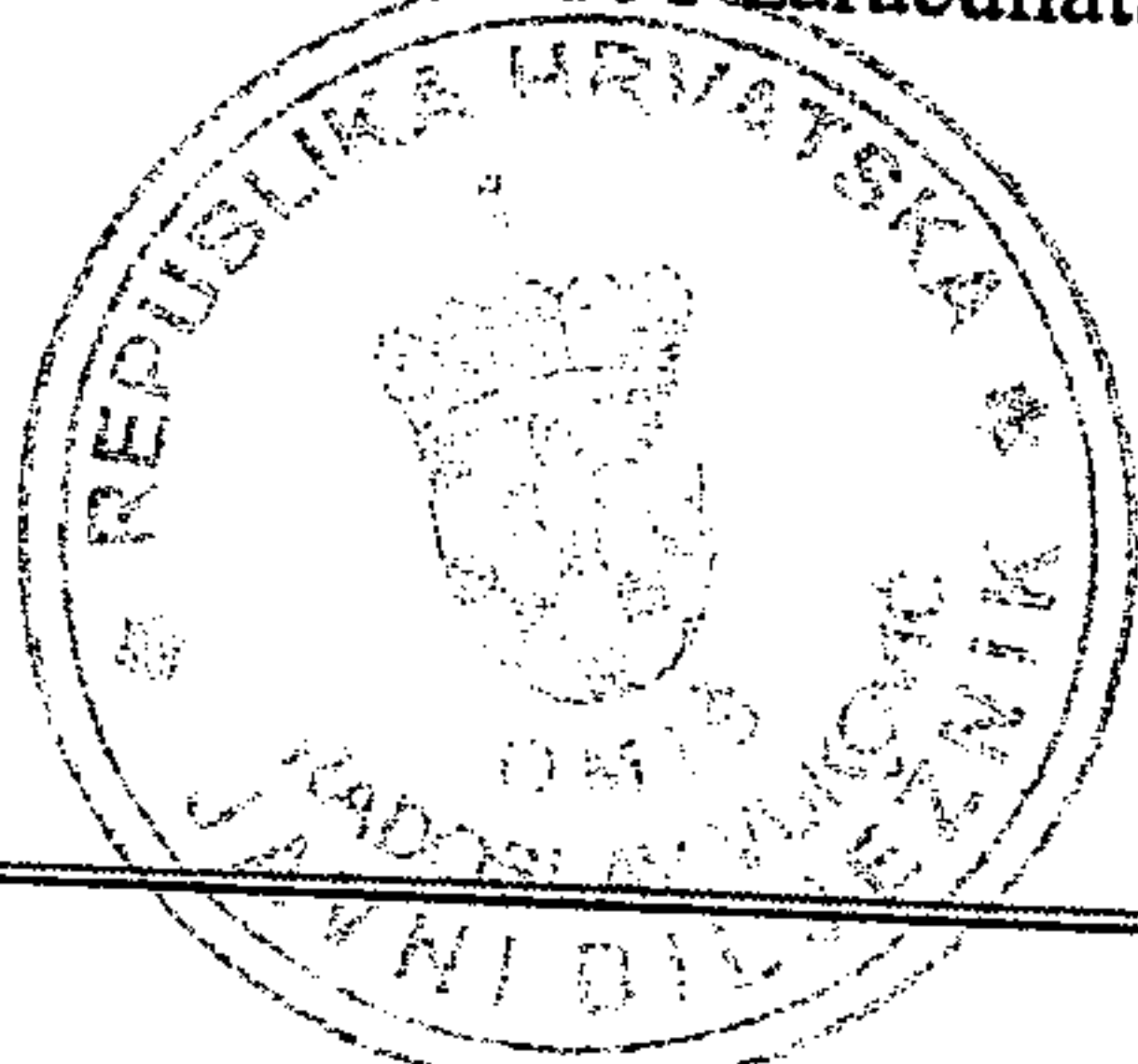
Ja, javni bilježnik Radoslav Vuković, Omiš, Četvrt Ž. Dražojevića 1A,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnina, u Šestanovcu, 27. listopada 2020 god. - ovjerena pod brojem OV-4265/2020 dana 12.11.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **ANTE DRUŽIĆ, OIB 18219227720, SPLIT, LOVAČKI PUT 54**, kao prokurist **ROMPER d.o.o., MBS 060253744, OIB 41903429385, Šestanovac, DRUŽIĆI 19**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105098861 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-4266/2020
Omiš, 12.11.2020.



ZAMJENIK JAVNOG BILJEŽNIKA
Višnja Jurić
Javni bilježnik
Radoslav Vuković
Po rješenju Ministarstva pravosuđa i uprave
Klasa: UP/I-714-04/20-01/04
Urbroj: 514-04-02-02-01/4-20-05
od 16. listopada 2020. g.

Ja, javni bilježnik **PETAR UJEVIĆ**, Imotski, Šetalište Stjepana Radića 18,
potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog preslika:

ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, U Šestanovcu 27.10.2020. godine

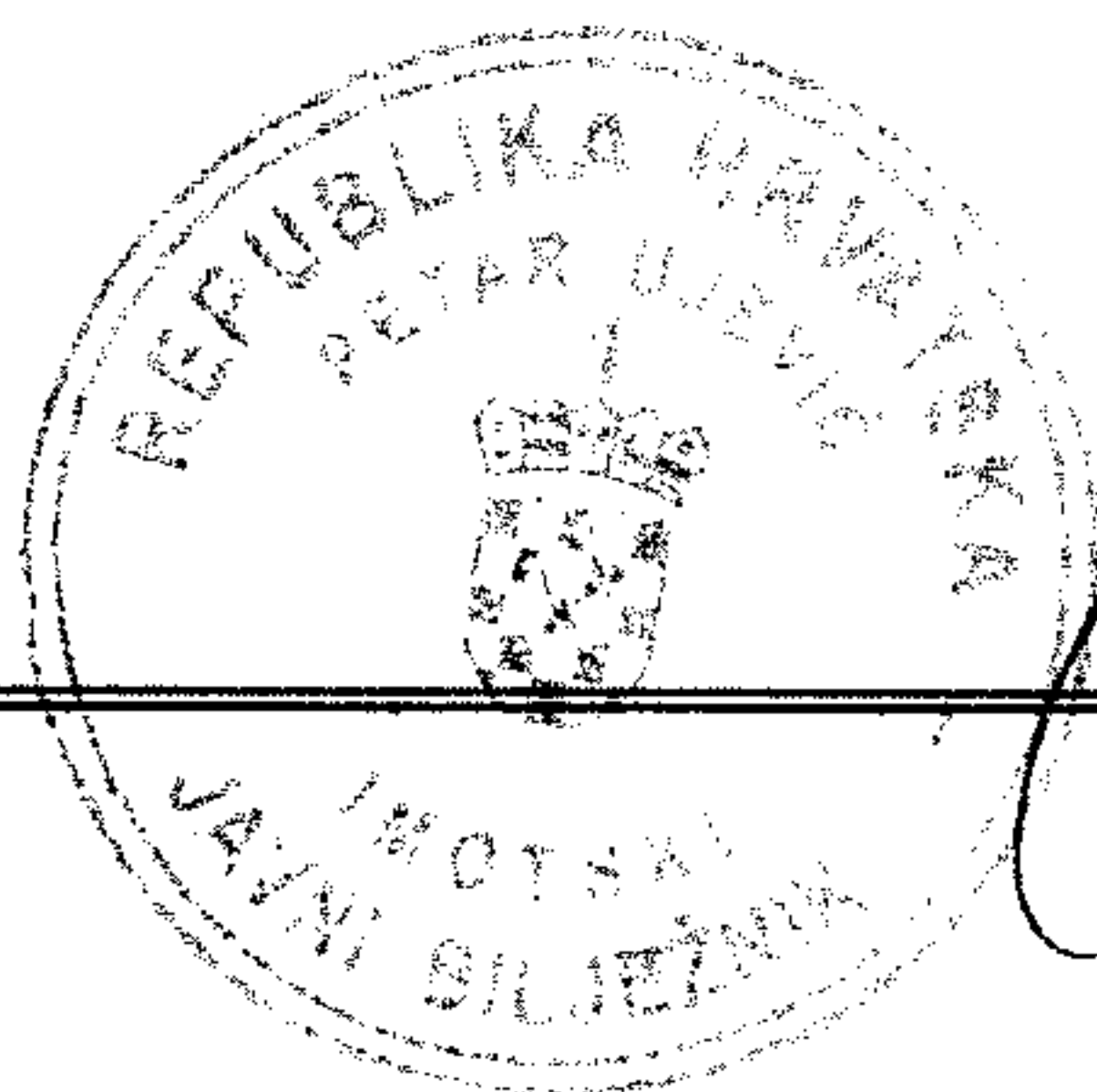
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **MARTIN MERČEP, OIB 13867154244, KATUNI, GORNJI MERČEPI 28.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 22,50 kn.

Broj: OV-2040/2022

Imotski, 06.07.2022.



Javni bilježnik
PETAR UJEVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠESTANOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-01/21-01/05

Urbroj: 2155/03-21-01-03

Šestanovac, 05.11.2021

Na temelju . članka 33. stavka 1. Statuta Općine Šestanovac (Službeni Glasnik Općine Šestanovac 03/13), Općinsko vijeće Općine Šestanovac, na svojoj 5.sjednici održanoj elektronskim putem dana 05.11.2021 donosi:

ODLUKA

O davanju odobrenja za produženja anexa Ugovora sa tvrtkom „Romper“ d.o.o

- 1.Odobrava se produženje roka za izgradnju objekta na čestici zem.1617/1 k.o. Katuni utvrđenim čl.5 Anexa ugovora o kupoprodaji nekretnina u gospodarskoj zoni „Šestanovac-zapad“ KLASA:350-01/20-01/32 URBROJ:2155/03-20-02-1 OD 27.10.2020 g do **30.06.2022** g.
- 2.Zadužuje se odvjetnica Matea Burazin da napravi anex Ugovora o kupoprodaji sukladno čl.2 ove Odluke
- 3.Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja,a objaviti će se u „Službenom glasniku općine Šestanovac“

1.Službeni glasnik općine
Šestanovac
2.Odvjetnik Boro Rajić
Hrvatske mornarice 1/j Split
3.Odvjetnica Matea Burazin
Imotski

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Hrvoje Balić



OPĆINSKI SUD U SPLITU

POSEBNI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU

PREDLAGATELJ: OPĆINA ŠESTANOVAC, OIB: 71560615444, dr. Franje Tuđmana 75, Šestanovac zastupana po gen.pun. Matei Burazin Lončar, odvjetnici u Imotskom

PROTUSTRANKA: ROMPER d.o.o. 41903429385, Družići 19, Šestanovac

**PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE UPISA IZJAVE O JEDNOSTRANOM RASKIDU
UGOVORA**

Predlagatelj i protustranka su sklopili :

1. Ugovor o kupoprodaji nekretnina u gospodarskoj zoni Šestanovac- Zapad zaključen sa tvrtkom „Romper“ d.o.o KLASA:944-01/03-01/02 URBROJ:2155/03-13-3 od 9.10.2013, ovjerenog od strane Javnog bilježnika Radoslava Vuković, posl.br. OV-6524/2013, od 23.10.2013.godine , OV-6525/2013, od 23.10.2013.godine , te

2. Anex ugovora o kupoprodaji nekretnina u gospodarskoj zoni „Šestanovac zapad“ KLASA:350-01/20-01/32 URBROJ:2155/03-20-02-1 OD 27.10.2020, ovjerenog od strane Javnog bilježnika Radoslava Vuković, posl.br. OV-4265/2020, OV-4266/2020, od 12.11.2020.godine ,

temeljem kojih Ugovora i Aneksa se protustranka upisala kao nositelj vlasništva nad nekretninom označenom kao č.zem. 1617/11 Z.U.1611 k.o. Katuni z.k.1611.

S obzirom na činjenicu da protustranka nije izvršila ugovorne obveze iz predmetnog naprijed navedenog Ugovora i Aneksa , predlagatelj je temeljem:

Izjave o jednostranom raskidu , ovjerenog kod Javnog bilježnika Petra Ujević , posl.br.OV-2075/2022,(OV-2076/2022) od 07.07.2022.godine raskinuo naprijed navedeni Ugovora i Aneks ugovora .

Kako bi naprijed navedena Izjava o jednostranom raskidu ugovora ,bila svima vidljiva , predlaže se Naslovnom odjelu da donese slijedeće :

Rješenje

Na nekretnini označenoj č.zem. 1617/11 Z.U.1611 k.o. Katuni određuje se upis zabilježbe postojanja Izjave općine Šestanovac o jednostranom raskidu , ovjerenog od strane Javnog bilježnika Petra Ujević, posl.br. OV-2075/2022,(OV-2076/2022) od 07.07.2022 Ugovora o kupoprodaji nekretnina u gospodarskoj zoni Šestanovac- Zapad zaključen sa tvrtkom „Romper“ d.o.o KLASA:944-01/03-01/02 URBROJ:2155/03-13-3 od 9.10.2013, ovjerenog od strane Javnog bilježnika Radoslava Vuković, posl.br. OV-6524/2013, od 23.10.2013.godine , OV-6525/2013, od 23.10.2013.godine , te

2.Anexa ugovora o kupoprodaji nekretnina u gospodarskoj zoni „Šestanovac zapad“ KLASA:350-01/20-01/32 URBROJ:2155/03-20-02-1 OD 27.10.2020,ovjerenog od strane Javnog bilježnika Radoslava Vuković, posl.br. OV-4265/2020, OV-4266/2020, od 12.11.2020.godine ,

temeljem kojih Ugovora i Aneksa se protustranka upisala kao nositelj vlasništva nad nekretninom označenom kao č.zem. 1617/11 Z.U.1611 k.o. Katuni z.k.1611. .

Prilog:

-preslik gen. pun.

-Izjava o jednostranom raskidu Ugovora , posl.br. OV-2075/2022,(OV-2076/2022) od 07.07.2022

U Imotskom, 07.07.2022.godine

Predlagatelj po pun.

ODVJETNIK
MATEA BURAZIN LONČAR
IMOTSKI, Kralja Zvonimira 54
tel./fax: 021/841-508
mob. 091 444 0331

- ☐ preporučene pošiljke ☐ paketa
☐ vrijednosne pošiljke ☐ praćene pošiljke

POŠILJATELJ

tel./mob./e-mail:

PRIMATELJ

tel./mob./e-mail:

Dopunske usluge

- ☒ Povratnica ☒ Plus ☐ PU2PU paket
☐ Vrijednost _____ kn ☐ Nestandardni forma
☐ Plaćanje pouzecom _____ kn ☐ Uručiti osobno primaatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj:

Masa:

Poštarina:

Datum/vrijeme prijma:

Ozn. za narudžbu: 100/2021